

Prodej rodinného domu, 100 m², Koryčany, ul. Masarykova

Masarykova, 76805, Koryčany



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zemková Zita

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kvalitní cihlový dům 3+1 s možností rozšíření o další 2 pokoje, 2 garážemi, dílnou, sklepem a zahradou. Užitná plocha 100 m², připravená půdní vestavba, úsporné vytápění, solární ohřev vody, široký vjezd a kompletní technické zázemí.

Dům z kvalitní pálené cihly je ihned obyvatelný, udržovaný, s možností širokého využití - komfortní rodinné bydlení, rekreaci i zázemí pro podnikání nebo investici k pronájmu.

Součástí je sklep, technické zázemí, zděná zahradní místnost s vodou a elektřinou a dvě garáže s elektřinou využitelné také jako dílna. Pohodlný široký vjezd umožňuje bezproblémový přístup i pro větší vozy.

Úsporné vytápění - plyn, pelety, možnost využití i dřeva, uhlí. Solární panely na ohřev vody.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě na úpatí Chřibů s krásnou přírodou, čistým ovzduším a možnostmi aktivního odpočinku - turistika, cyklistika, ski areál Stupava, lesy.

Kompletní občanská vybavenost. Výborná dostupnost do okolních měst, nájezd na D55 a D1 do 30 min.