

## Prodej bytu 3+kk, 62 m<sup>2</sup>, Pstruží, Merklín

36301, Merklín

**4 085 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Gulevičová Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 3+kk (61,6 m<sup>2</sup>) v Pstruží nabízí ideální spojení komfortního rodinného bydlení a aktivního životního stylu. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží a zaujme moderním designem, kvalitními materiály i vestavěnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí, myčkou nádobí i televizí. Samozřejmostí je rychlý internet.

K dispozici je zázemí se společnou pračkou a sušičkou, společenské prostory domu i stylový sklep s klenutou klenbou, který dodává nemovitosti jedinečný charakter. Nechybí slunná venkovní terasa, praktická kolárna/ lyžárna a vlastní parkoviště. Za domem se otevírá další prostor v zeleni, ideální pro odpočinek i volnočasové aktivity.

V blízkém okolí najdete ski a cykloparky, turistické trasy i naučné stezky pro děti i dospělé. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Merklín, Ostrov a Karlovy Vary.

Toto místo otevírá dveře novým zážitkům pro ty, kteří chtějí žít naplno a zároveň mít klidné a bezpečné zázemí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku!