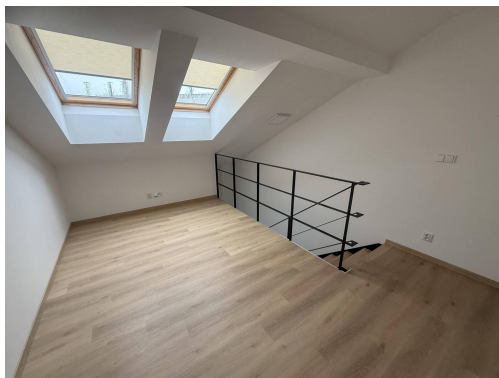
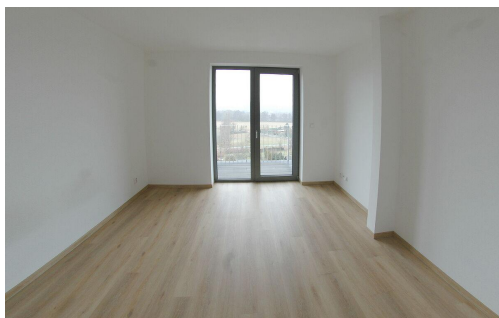
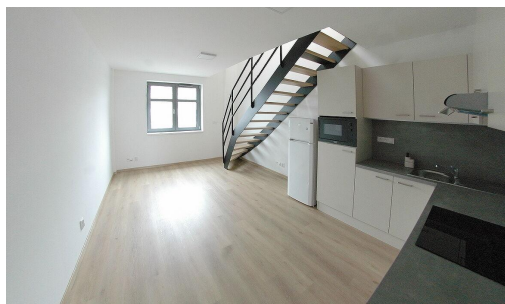


Pronájem mezonetového bytu 3+KK s terasou

Skvrňanská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



19 500 Kč

za měsíc

+ 3 500 Kč/měs zálohy na
energie a služby komplet



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 81 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mezonetový (dvoupatrový) byt 3+KK v nově provedené nástavbě na kompletně rekonstruovaném domě v Plzni, Skvrňanská ulice. Plocha bytu je 78,2 m², k bytu náleží balkon o výměře 3,9 m² a dále terasa o výměře 6,4 m², příslušenství tvoří prostorný sklep umístěný v suterénu. K bytu si lze samostatně navíc pronajmout venkovní parkovací stání (800 Kč/měs). Byt je atraktivní svým dvoupodlažním řešením, v přízemí je k dispozici kuchyňský kout s jídelnou, pokoj s balkonem, WC a koupelna, komora, v patře pak najdete obývací pokoj, ložnice s terasou. Kuchyně je vybavena lednicí, sporákem s varnou deskou. Z terasy se naskýtá široký výhled do okolní krajiny směrem na Radčice, údolí řeky Mže. Terasa je vybavena zásuvkou, v létě je zde možnost zapojení elektrického grilu. Vnitřní schodiště prostor ozvláštňuje a samo o sobě tvoří zajímavý interiérový prvek. Podlahy plovoucí. Dům se nachází v lokalitě, která propojuje střed města a okrajovou zónu s množstvím zeleně. Dům je situován na konci Skvrňanské ulice, centrum města je vzdáleno pouhých 800 metrů, zastávka tramvaje vzdálena 100 m od domu, oblíbené nákupní centrum Plaza 400 metrů. V místě jsou jedinečné možnosti pro sportování i bezpečné využití pro děti. Bytový dům nabízí svěží a moderní bydlení. Vytápění dálkové, v celém bytě je pro vyšší komfort příjemné podlahové topení s centrálním ovládáním. Ohřev TUV prostřednictvím el. bojleru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, samozřejmě je provedena příprava na umístění pračky. Předsíň je vybavena šatní skříní a botníkem na míru. Dům není vybaven výtahem, byt se nachází ve 4.NP, je třeba s touto skutečností předem počítat. Sklep je dostatečně prostorný, zděný. Energetická třída stanovena jako G, PENB který by tento údaj zpřesnil, zatím

není k dispozici.