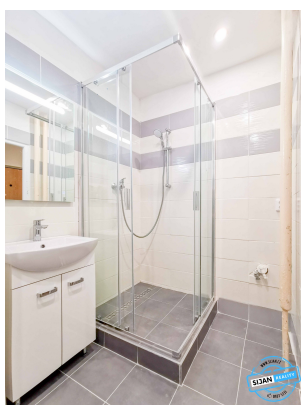


Prodej bytu 2+1, 55 m² , Ostrava, ul. Jiskříček

Jiskříček, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 449 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Zuzana**Lešniczková****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 739 026 254**E-mail:**lesniczkova@sijan.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 54,87 m² na ulici Jiskříček v Ostravě, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě. Byt prošel zdařilou a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v blízkosti oblíbeného lesoparku Bělský les, který poskytuje široké možnosti pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity. Lokalita tak spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností přírody.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, mezi které patří elektrická trouba, indukční sklokeramická deska, digestoř, myčka nádobí, vestavná lednice s mrazákem a kvalitní granitový dřez. Prostor působí čistě a nadčasově. Oba dva pokoje jsou o stejné výměře 17,06 m² a k bytu náleží sklep.

Koupelna je společná s toaletou a nabízí sprchovací kout, umývadlo se skříňkou a příprava pro pračku s horním

plněním. Celý byt je sjednocen podlahami ve stejné úrovni i dekoru, což podtrhuje jeho vzdušnost a moderní charakter. Stropy jsou řešeny sádkartonovými podhledy s vestavným LED osvětlením, které vytváří příjemnou atmosféru v každé místnosti.

Výhodou je skvělá občanská vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají i autobusů, obchodní dům, škola i mateřská školka. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a klidné bydlení.

Velmi rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce tohoto bytu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací..