

## Prodej ateliéru 1+1, 33m<sup>2</sup> v Praze 9 Kyjích

Borečkova, Praha 14, Praha



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Křehlík**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 777707551

**E-mail:**

[krehlik@fanreality.cz](mailto:krehlik@fanreality.cz)

|                              |                    |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi ateliér o dispozici 1+1 a celkové ploše 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v udržovaném činžovním domě s kamerovým systémem v klidné ulici Borečkova, Praha 9 – Kyje. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,4 m<sup>2</sup> který není započtený do výměry bytu.

Byt je nově po rekonstrukci, připravený k dokončení dle vlastních představ. Velkou výhodou zde možnost přihlášení trvalého bydliště, kterou příslušný úřad umožňuje.

Budova nabízí využití společné prostorné terasy s možností posezení s přáteli, příjemný výhled na Kyjský rybník. Nachází se v tiché a zelené lokalitě s dobrou dostupností MHD (10min pěšky na metro stanice Hloubětín) i kompletní

občanskou vybaveností v okolí.

Díky své velikosti, lokaci a právnímu stavu je tento byt ideální volbou pro investici – vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Hlavní výhody:

- dispozice 1+1, 33 m<sup>2</sup>
- sklep 2,4 m<sup>2</sup>
- možnost trvalého bydliště
- klidná lokalita
- výhled na Kyjský rybník
- vhodné jako investiční nemovitost

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.