

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 502 m<sup>2</sup>

Horská, Teplice



**6 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Malík, MBA****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:**[stanislav.malik@re-max.cz](mailto:stanislav.malik@re-max.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 140 m<sup>2</sup>**Plocha zahrady:** 361 m<sup>2</sup>**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 78 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 91 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte prostorné bydlení na klidném místě v žádané lokalitě Teplice - Trnovany, nabízíme vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 140 m<sup>2</sup>. Představuje vhodnou volbu pro ty, kteří ocení poctivou stavbu a chtějí si interiér přizpůsobit vlastním představám. Hlavní předností domu je především velmi dobře řešený prostor s prosvětlenými pokoji a udržovaná zahrada o výměře 361 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí. Nachází se na ní i praktická kůlna. V prvním patře je balkon s příjemným výhledem do zeleně a parkování bez starostí zajišťuje prostorná dvou-garáž.

Z hlediska technického stavu je dům zateplený, vytápěný plynovým kotlem a napojený na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace), přičemž nechybí ani internetová přípojka. Interiér je v původním a udržovaném stavu určenému k rekonstrukci, což budoucím majitelům umožňuje realizovat moderní design zcela dle vlastního vkusu a uvážení. Je kompletně podsklepený a nabízí tak další úložné prostory nebo technické zázemí.

Nemovitost se nachází v klidné ulici v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností ke všem službám i do centra Teplic. Zastávka MHD Trnovany leží v blízké docházkové vzdálenosti a linky trolejbusů i autobusů vás dovezou do centra města za necelých deset minut. V bezprostředním okolí je zajištěno vzdělávání pro děti v mateřských školách Hlávkova či Josefa Ressler a na základních školách U Červeného kostela nebo Metelkovo náměstí. Dům je v osobním vlastnictví, neváznou na něm žádná zástavní práva ani věcná břemena. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku prosím neváhejte kontaktovat níže uvedeného makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.