



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429583

Pronájem bytu 3+1 s lodžii

Famfulíkova, Praha 8, Praha



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Markéta Laube,
MBA

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602267575

E-mail:
marketa.laube@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii

V exkluzivním zastoupení vám nabídneme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 s lodžii, který je zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Hledáte pohodlné bydlení pro rodinu v lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, jen pár minut chůze od metra Ládví? Pak je tato nabídka ideální právě pro vás.

Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží panelového domu a díky velkým oknům je velmi světlý. Díky svému umístění nabízí nádherné výhledy na Prahu a okolí.

Dispozice a výměry (71 m²):

obývací pokoj: 19 m²

kuchyň: 10,2 m²
ložnice: 12,5 m²
pokoj: 9 m²
prostorná chodba
koupelna
samostatné WC
lodžie: 4 m²

V polovině března bude lodžie nově zasklena, což zajistí větší komfort a možnost jejího celoročního využití.

Lokalita - Praha 8, Kobylisy

Ulice Famfulíkova se nachází v oblíbené části Prahy 8 - Kobylisy, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu a klidného sídlištního bydlení s dostatkem zeleně.

Dopravní dostupnost

- ☐ stanice metra Ládví (linka C) - pár minut chůze
- ☐ autobusové zastávky v bezprostřední blízkosti domu
- ☐ rychlé napojení na městský okruh

Občanská vybavenost

- ☐ supermarkety (Norma, Kaufland, Billa, Albert) a další obchody v docházkové vzdálenosti
- ☐ restaurace, kavárny a služby v okolí
- ☐ zdravotní středisko a lékárna
- ☐ mateřské i základní školy v těsné blízkosti

Charakter lokality

- ☐ parky a sportoviště v okolí ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času
- ☐ výborné spojení do centra Prahy při zachování klidného bydlení

Náklady:

Měsíční nájemné: 23 500 Kč

Poplatky spojené s užíváním bytu (voda, topení apod.) činí cca 2 848 Kč měsíčně pro jednu osobu (2 osoby + 1 000 Kč).

Spotřeba elektřiny a plynu se převádí na nájemce.

Jistota (kauce): 40 000 Kč.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Zaujala vás tato nabídka bydlení v blízkosti metra Ládví?

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.

Zdenka