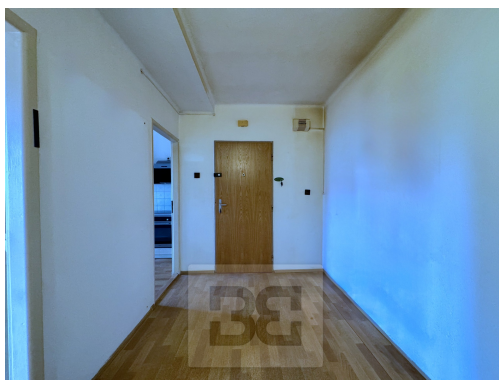


## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>, Přerov I-Město

Fügnerova, 75002, Přerov

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
právního servisu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**

vojtech.zigo@bohemianestates.com

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1960	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu na adrese Fügnerova 9 v Přerov.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Vstup tvoří prostorná chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Následuje samostatná kuchyně a obývací pokoj průchozí do ložnice, což umožňuje flexibilní využití prostoru. Koupelna je vybavena vanou.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Technický stav a rekonstrukce

Byt prošel v průběhu let postupnými úpravami:

- 2005 - výměna oken za plastová (dvojsklo)
- 2013 - kompletní rekonstrukce koupelny
- 2015 - nové radiátory / topení
- 2020 - rekonstrukce kuchyně

Díky těmto investicím je byt ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je volný k okamžitému nastěhování.

#### Náklady na bydlení

Měsíční náklady na provoz bytu se pohybují do 5.000 Kč včetně elektřiny, což z bytu činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

#### Lokalita

Ulice Fügnerova se nachází v klidné části města s dobrou dostupností do centra i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky i zastávky MHD. Příjemné procházky nabízí nedaleký park Michalov.

#### Cena

3.500.000 Kč + provize RK

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím a poskytnu veškeré doplňující informace.