

## Prodej pozemku k bydlení, 1454 m<sup>2</sup>, Záryby

27713, Záryby



**8 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomášek Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 454 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 454 m<sup>2</sup> situovaný v klidné části obce Záryby - Martinov, v příjemném prostředí v blízkosti přírody a řeky. Lokalita nabízí pohodové bydlení s dobrou dostupností do Prahy, která je vzdálena přibližně 20 minut jízdy.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina a plyn. Příjezdová komunikace bude řešena zpevněnou zámkovou dlažbou.

Velkou výhodou je možnost využít již zpracovaný projekt rodinného domu, včetně platného stavebního povolení, který je součástí ceny pozemku. Pozemek je tak ideální volbou pro rychlou realizaci výstavby bez zdlouhavého vyřizování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.