

## Prodej rodinného domu, 76 m<sup>2</sup>, Kořenice

28002, Kořenice



### Neuvedeno za nemovitost

cena na vyžádání



Vyřizuje

**Ráhel Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento dům v sobě nese klid starých časů a bezpečí zelené hradby. Nabízíme bývalou faru v obci Kořenice, citlivě přestavěnou na samostatně stojící cihlový dům o obytné ploše 76,2 m<sup>2</sup>. Stavba tvoří jeden funkční celek, kde na bytovou část plynule navazuje garáž a dílna. Podsklepení domu slouží jako technické zázemí s kotlem na tuhá paliva a záložním elektrokotlem. Velkým bonusem je samostatný vstup na půdu mimo byt, což přímo vybízí k vestavbě bez narušení soukromí. Dům je ve skvělém stavu s nadstandardní izolací. Na zahradě (540 m<sup>2</sup>) se vzrostlými stromy a skleníkem najdete svůj osobní azyl. Vaše soukromí střeží hustý plot z tují - vznešená bariéra, která na rozdíl od betonu dýchá a tlumí hluk. Rohová poloha pozemku klid jen umocňuje. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají poctivou stavbu s velkým potenciálem a zahradu, kde se zastavil čas. Přijďte se sami přesvědčit a objevit kouzlo tohoto výjimečného místa.