



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0501

Prodej rodinného domu - Sány

Dlouhá, Sány



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Chaloupka

Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail:

ochaloupka@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	1157 m ²
Plocha zahrady:	943 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji venkovské stavení vhodné k celkové rekonstrukci, situované v obci Sány ve Středočeském kraji. Tento typický selský dům je ideální volbou pro ty, kdo chtějí vytvořit unikátní rodinné bydlení v klidném a příjemném prostředí venkova, přitom s dobrou dostupností služeb a okolních měst.

Nemovitost stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1157 m², který poskytuje dostatek místa pro rodinnou zahradu, případné rozšíření obytných či užitkových prostor nebo venkovní posezení. Velkou předností je umístění v samotném centru obce, které zaručuje snadnou dostupnost obchodu, obecního úřadu i dalších místních služeb, ale zároveň příjemné sousedské prostředí a klid.

Dům samotný nabízí výrazný potenciál pro rekonstrukci podle vlastních představ - ať už chcete vytvořit prostorné rodinné bydlení, chalupu na víkendy či kombinaci bydlení a domácí dílny či hobby zóny. Vzhledem k lokalitě a charakteru pozemku tento objekt osloví zájemce, kteří hledají tradiční stavbu k přestavbě s možností stylového využití venkovské architektury.

Obec Sány leží ve Středočeském kraji v okrese Nymburk a má kolem 600 obyvatel, což vytváří příjemnou komunitní

atmosféru ideální pro rodinné bydlení. První písemná zmínka o obci pochází již z roku 1352, a tak tu najdete i nádech historie a tradice ve spojení s moderním venkovským životem. Obec má dobrou občanskou vybavenost a společenský život, přičemž většina obyvatel dojíždí do okolních měst, což zajišťuje klidné prostředí a zároveň dostupnost pracovních příležitostí. V okolí obce najdete krásnou krajinu vhodnou pro cykloturistiku a procházky, a řeka Cidlina dává místu přírodní kouzlo a možnosti rekreace v přírodě.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro ty, kdo chtějí investovat do vlastního bydlení v klidné obci s potenciálem přizpůsobit si dům přesně podle svých představ - ať už hledáte trvalé bydlení, chalupářskou usedlost nebo projekt s dobrou návratností.