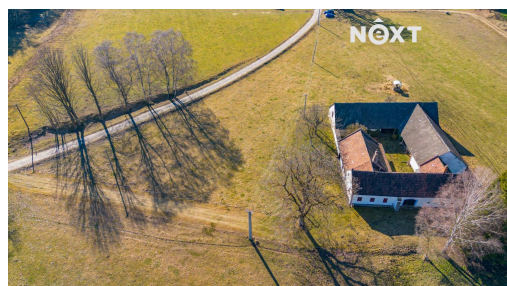
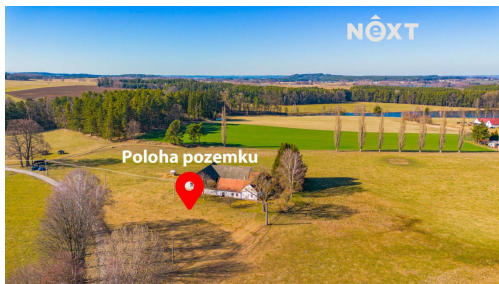


Prodej pozemek Bydlení, 3049

37401, Střeziměřice, Teplice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 3 049 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebních pozemků 3 049 m² v Novohradských horách – Svěbohy (Horní Stropnice)

Exkluzivně nabízíme ke koupi stavební pozemky č. 3635 o výměře 2 307 m² a č. 132 o výměře 742 m² v osadě Svěbohy, část obce Horní Stropnice, v podhůří Novohradských hor. Na pozemku se nachází původní stavba určená k odstranění - ideální příležitost realizovat nový rodinný dům či venkovské bydlení dle vlastních představ. Pozemky mají nepravidelný tvar, přičemž jeho šířka se pohybuje přibližně mezi cca 34 až 42 metry a délka mezi cca 68 až 101 metry. Nachází se v nadmořské výšce okolo 538 m n. m. Terén je rovinatý s mírným sklonem do 3°, což zajišťuje velmi dobré podmínky pro budoucí výstavbu. Dle platného územního plánu obce Horní Stropnice se parcela nachází převážně ve stabilizované ploše BV - bydlení venkovské, v zastavěném území obce. Hlavním využitím je individuální vesnické bydlení s extenzivní formou zástavby a většími zahradami.

Veřejná příjezdová komunikace (silnice III. třídy) navazuje přímo na parcelu.

Inženýrské sítě

- Elektrina - na pozemku se nachází nadzemní vedení NN (protíná parcelu) se svedenou přípojkou.

- Vodovod - obecní s vybudovanou přípojkou na pozemku.

- Plynovod - v blízkosti vede vysokotlaký plynovod, napojení problematické.

Kanalizace a telekomunikace - na pozemku se nenachází.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Svěbohy jsou klidnou osadou obce Horní Stropnice, vyhledávanou pro čisté prostředí, turistiku a cykloturistiku.

- Nové Hrady cca 7 km

- České Budějovice cca 35 km

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

- Terčino údolí, Kraví hora, Dobrá Voda – oblíbené výletní cíle v okolí

Tento pozemek představuje zajímavou investiční příležitost pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru v atraktivní lokalitě Novohradských hor. Díky rovinatému terénu, přímému napojení na komunikaci a zařazení v ploše BV nabízí reálný stavební potenciál při respektování regulativ územního plánu.

Pro více informací, zaslání kompletního rozboru pozemku a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116307.