

## Pěkný udržovaný byt 2+1 ve třetím patře panelového domu v Hroznětíně

Sídlíště, 36233, Hroznětín



**2 540 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného udržovaného bytu 2+1/L/S ve třetím patře panelového domu v Hroznětíně u Karlových Varů. Celková rozloha bytu činí 64 m<sup>2</sup> a nabízí oficiálně dispozici 2+1 s pěknou lodžii s tím, že kuchyňská linka a jídelní kout jsou nyní prakticky přepaženy čímž vznikla praktická neoficiální dispozice 3+1. K bytu patří dva sklepy, jeden je v osobním vlastnictví a náleží k bytu, druhý sklep je pronajatý za cenu 50,-Kč měsíčně. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí s tím, že jsou zde nová plastová okna, jsou zde nové štuky a pěkné zdi, kuchyňská linka je zánovní. Elektroinstalace v koupelnovém jádře a v kuchyni je již v mědi. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn skrze vlastní plynovou kotelnu v budově. Do budovy je zaveden plyn. Budova je po revitalizaci včetně zateplené fasády, střechy, jsou nové vstupní dveře a zvonky, také jsou nové stupačky a rozvody vody. Před domem je velké parkoviště, na dohled (130 m vzdušnou čarou) je škola, hřiště, družina, sportoviště. V okolí je veškerá občanská vybavenost, je zde lékař, knihovna, potraviny, pošta. Do 5 minut jízdy autem je Ostrov, kde jsou úřady, supermarkety atd.. 12 minut jízdy jsou Karlovy Vary, které se staly součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací. V Karlových Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic a je vzdáleno hodinu jízdy od okraje Prahy. K bytu je možné dokoupit garáž s elektřinou, která je vzdálena cca 150 m od domu (bližší informace u makléře). Byt je prost jakýchkoli závazků či nároků třetích

stran. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 654683.