

## Pronájem bytu 1+1 Plzeň - Slovany

Barákova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**13 000 Kč**  
za měsíc

+zálohy na energie



Vyřizuje

**Ing. Miloslav Kračman****Tel.:** 777 984 994**GSM:** 777 984 994**E-mail:**[kracman@domenis.cz](mailto:kracman@domenis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize realitní kanceláři Předmětem pronájmu je byt 1+1 s balkonem, umístěný v prvním patře cihlového domu s výtahem v Plzni na Slovanech (ul. Barákova). Byt o celkové výměře 45m<sup>2</sup> sestává z prostorné chodby s vestavěnou skříní, kuchyně, jednoho velkého pokoje, koupelny, samostatného WC a komory. K bytu náleží malý sklep. Topení je řešeno centrální plynovou kotelnou, teplou vodu zajišťuje karma. Nájemné 13.000,- Kč, zálohy na veškeré poplatky spojené s užíváním bytu se platí přímo majiteli a jejich výše je stanovena na částku 4.000,- Kč. Atraktivní klidná lokalita. Volný k nastěhování 1.3.2026. Kauce ve výši dvou nájmů (vč. energií) při podpisu nájemní smlouvy (34.000 Kč). Provize realitní kanceláři se nehradí.