Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **0711**

Pronájem skladovacích prostor s kanceláří, 4.828 m2, Brno-Líšeň

Zaoralova, Brno-Líšeň, Brno

Neuvedeno
za měsíc

na vyžádání

Vyřizuje
Barbora Kabátníková
Tel.: 723 939 930
GSM: +420608578045
E-mail:
kabatnikova@servio.cz

Plocha kanceláří:	4828 m^2	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	novostavba	**Druh prostor:**	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní skladovací prostory s komfortním administrativním zázemím?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladovací haly s kancelářskými prostory v nově vybudovaném areálu v Brně – Líšni.

Hala 01 - skladová plocha 1.068 m2, administrativní plocha 2.936 m2, celková plocha 4.828 m2.

Skladovací haly byly navrženy s ohledem na maximální flexibilitu a efektivitu provozu. Nabízejí různé velikosti skladovacích ploch, které lze přizpůsobit konkrétním požadavkům vaší firmy. Manipulaci se zbožím usnadňují široké vjezdy a dostatečná světlá výška hal, přímé vjezdy pro kamiony umožňují plynulý provoz. Skladovací haly jsou

zabezpečeny kamerovým systémem.

Součástí hal je i moderní administrativní část s komfortním pracovním zázemím, včetně konferenčních místností. Klimatizace a dostatek denního světla zajišťují příjemné pracovní prostředí, dále je administrativní část také doplněna o kuchyňky, sociální zázemí nebo odpočinkové místnosti, přispívající k celkovému komfortu zaměstnanců. Kanceláře je možné dispozičně přizpůsobit tak, aby dokonale vyhovovaly vašim potřebám.

Areál disponuje dostatkem parkovacích míst pro osobní i nákladní automobily. Možnost dlouhodobého pronájmu venkovních ploch pro manipulaci se zbožím nebo skladování. Všechny prostory jsou napojeny na moderní energetické a telekomunikační sítě.

Díky výborné dopravní dostupnosti v blízkosti hlavních dopravních uzlů (Velký městský okruh, Černovické terasy, dálnice D1/D2) poskytuje tato lokalita zajímavé logistické výhody. Zastávky MHD vzdálené cca 360 m.

Tento prostor je ideální volbou pro firmy, které hledají strategicky položené zázemí pro logistické, výrobní nebo velkoobchodní aktivity. Nabízíme výhodné podmínky dlouhodobého pronájmu, které je možné přizpůsobit konkrétním potřebám nájemníků. Spojení skladovacích a administrativních prostor na jednom místě vám ušetří čas i náklady a zároveň nabídne flexibilitu pro další rozvoj vaší firmy.

Předpokládaný termín kolaudace Q2/2026. Předpokládaný termín předání Q2/2026.

Pro více informací nás kontaktujte.