

## Prodej bytu 2+1, 68,31 m<sup>2</sup> v 4NP s výtahem

Rooseveltova, 16000, Praha 6, Praha



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Münzberg**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68,31 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v atraktivní lokalitě Praha 6 - Bubeneč, ulice Roosveltova. Byt je orientován s jedním pokojem na jih a druhým na sever, což zajišťuje příjemné prosvětlení i možnost přirozeného větrání. Dispozice nabízí praktické rozdělení denní a klidové části a představuje ideální základ pro vlastní bydlení i investici.

Dispozičně je byt řešen jako vstupní hala (10,83 m<sup>2</sup>) navazující na centrální chodbu (6,53 m<sup>2</sup>). Obývací pokoj má výměru 21,16 m<sup>2</sup>, ložnice 16,44 m<sup>2</sup>. Kuchyně o velikosti 7,92 m<sup>2</sup> je vybavena novou kuchyňskou linkou a doplněna samostatnou špiží (0,72 m<sup>2</sup>). Koupelna má 3,29 m<sup>2</sup> a samostatné WC 1,42 m<sup>2</sup>. Byt disponuje dřevěnými okny s dvojsklem, dřevěnými parketami v obytných místnostech a dlažbou. K bytu dále patří sklepní koje umístěná v suterénu domu.

Dům má celkem 5 pater plus suterén, bytová jednotka se nachází ve 3. patře. Objekt je vybaven výtahem, společné

prostory prošly rekonstrukcí a aktuálně se dodělávají rozvody v plastu, což je patrné z fotografií. K dispozici je bezpečnostní kamerový systém.

Bubeneč patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti v Praze díky kombinaci klidného prostředí, reprezentativní zástavby a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází parky Stromovka a Letná, stanice MHD i kompletní síť služeb, kaváren a obchodů. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra města i na letiště a dlouhodobě si drží vysokou hodnotu nemovitostí.