Pronájem - Byty číslo zakázky: **974707**

Pronájem bytu 2+KK se zahradou v Pátku

Pátek

17 000 Kč

za měsíc

Nájem 17000,+ Poplatky 2800, (EL1400,+Voda 1200,+Internet 200,) + Vratná kauce 34000, + Provize RK

Vyřizuje
Barbora Bilinová
Tel.: 724 537 935
GSM: 420602337228
E-mail: barbora.bilinova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	80 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	.
Doprava:	dálnice; silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,
dovolte mi nabídnout k pronájmu velmi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné obci Pátek, pouhé 3 km od Poděbrad .

Byt má vlastní samostatný vchod, což zajišťuje maximální soukromí. Z obývacího pokoje vedou francouzská okna přímo na zahradu, kde je k dispozici vlastní část zahrady k užívání – ideální pro ranní kávu, grilování nebo relaxaci.

Dispozice a vybavení:
prostorná vstupní chodba
plně vybavená kuchyňská linka (myčka, lednice, trouba, sklokeramická deska, digestoř, gril)
jídelní stůl se židlemi
prostorný obývací pokoj se šatními skříněmi

opravdu velká koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou
další pokoj využitelný jako ložnice či pracovna
technická místnost o velikosti 12,2 m² – praktický prostor pro uložení všeho potřebného

K bytu náleží vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Lokalita:
Obec Pátek nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností:
Poděbrady vzdálené 3 km (autem cca 5 minut)
pravidelné autobusové spojení
sjezd na dálnici D11 cca 7 minut
obchod s potravinami, hospoda a známé fotbalové hřiště, kde se pravidelně konají kulturní akce

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města i na dálnici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.