

## Pronájem bytu 1+kk, 40m<sup>2</sup>, Újezd u Brna

Nádražní, Újezd u Brna



**12 000 Kč**

za měsíc

+ 2 000 Kč energie + 14 000 Kč kauce



Vyřizuje

**Eva Bracková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk, 40m<sup>2</sup>, v Újezdu u Brna, ulice Nádražní. Byt je umístěn ve 3. NP třípodlažní budovy s komerčním využitím. Prostorná vstupní hala je zčásti využívána jako kuchyň s jídelním koutem, je zde umístěna také koupelna společná s toaletou. Na ni navazuje pokoj s plochou 25m<sup>2</sup>.

Byt má ústřední vytápění a ohřev vody, k dispozici je sklep. Pronajímá se zčásti zařízen starším nábytkem a elektrospotřebiči, pračkou, el. dvouvařičem a ledničkou.

Náklady na bydlení včetně služeb činí 14.000 Kč, vratná kauce 14.000 Kč.

Újezd je upravená, příjemná obec s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna. Jsou zde praktičtí lékaři, lékárna, knihovna, Penny, drobné obchůdky atd., včetně možností kulturního, sportovního a

společenského vyžití. Byt je k okamžitému nastěhování. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat pro více informací a domluvení prohlídky.