

## Pronájem, byty/2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Mirovická 1088/42, 18200 Praha, Hlavní město Praha [ID 82021]

Mirovická, Praha 8, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk s ložnií v klidné lokalitě Prahy 8 - Kobylisy, jen pár kroků od přírody. Byt je orientovaný na jih, takže je krásně prosvětlený, a nachází se ve vyvýšeném přízemí panelového domu s výtahem (dům je situován ve svahu, ložie je v úrovni 1. patra a pod bytem je nebytový prostor).

Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, předsiň s vestavěnými skříněmi a komoru na chodbě přímo před bytem. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, digestoří, pračkou a lednicí s mrazákem.

Dům je panelový zhruba z roku 1970, byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 se zděným jádrem.

Jedná se o velmi klidnou a zelenou oblast - Čimický háj je pouhých 100 metrů od domu, ideální na procházky, běhání nebo relaxaci. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost: supermarkety (Lidl, Billa, Albert), menší obchody, lékárna, restaurace a kavárny.

Metro C - stanice Kobylisy cca 800 m, tramvaj Vozovna Kobylisy - cca 10 minut pěšky.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Poplatky: služby 4 709 Kč, elektřina 1 300 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.