



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **01158**

Prodej domu, 161 m² - Nýrsko - Hodousice

34022, Nýrsko



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail:

milos.vondracek@zapk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	2517 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vhodné k bydlení, rekreaci i jako investice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům s vedlejším domkem a pozemkem o výměře 2 517 m² v klidné lokalitě Pošumaví – pouhé 4 km od centra Nýrska.

Nemovitost je ideální jak pro klidné bydlení nebo rekreační využití, tak i jako investiční příležitost – např. přestavba na apartmány nebo menší penzion. Díky rozlehlému pozemku a dvěma stavbám má dům velký potenciál pro další rozvoj.

O nemovitosti:

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

- Hlavní dům je částečně rekonstruovaný - nové rozvody, koupelna, podlahy, štuky
- Podsklepený, napojený na stodolu, s prostornou půdou
- Vedlejší domek je v původním stavu, rovněž podsklepený, s půdou a přístavky
- Napojeno na elektřinu, vodu a odpad sveden do jímky
- Aktuálně se v obci buduje kanalizace - možnost napojení
- Vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů

Možnosti využití:

- chalupa nebo trvalé bydlení - klid, prostor, příroda
- Vícegenerační bydlení
- Investiční projekt - přestavba na apartmány, rekreační pronájem nebo penzion
- Možnost rozšíření zástavby na pozemku

Výhody:

- Pozemek 2 517 m² - zahrada, relax, hospodářství, další stavby
- Klidné prostředí Pošumaví, blízko Šumavy i hranic
- Turisticky atraktivní oblast - rostoucí zájem o pronájmy
- Dotace možné pro rekonstrukci dvou objektů
- Výstavba kanalizace zvyšuje hodnotu nemovitosti

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. S financováním rádi pomůžeme.