

## Prodej bezbariérového bytu 1+1 v Uničově, ulice Mohelnická

Mohelnická, 78391, Uničov



### 2 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana  
Dostálová**

**Tel.:** +420 602 882 705

**GSM:** +420 602 882 705

**E-mail:**

[info@zdostalova.cz](mailto:info@zdostalova.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bezbariérový byt 1+1 v 6. NP revitalizovaného bytového domu na ulici Mohelnická v Uničově.

Byt disponuje vstupní chodbou s úložným prostorem, kuchyní s jídelnou, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a obývacím pokojem s dřevěnou podlahou a se vchodem na zasklenou lodžii s krásným výhledem na město Uničov a na pohoří Jeseníků. Za příznivého počasí je vidět i jeho nejvyšší vrchol Praděd. Náklady za topení jsou v bytě velmi nízké díky jeho umístění mezi ostatními byty ze všech stran a díky orientaci pokojů na východ. Internet je do bytu přiveden kabelem.

Bytový dům byl revitalizován cca před deseti lety, je vybaven výtahem s možností sestoupání až do sklepních prostor, schodišťovou plošinou pro bezbariérový přístup, dům má vlastní kotelnu, nové svislé rozvody vody, odpadů i plynu. V domě je dále k dispozici kolárna, sušárna a vlastní sklepní kóje náležející k bytu. Dům je zabezpečen kamerovým systémem. Úklid domu zajišťuje úklidová firma. Před domem je možné bezproblémové zaparkování auta. Dům je obklopen parkovou úpravou zeleně.

Bytový dům má strategické umístění v blízkosti centra města, obchodů i supermarketů a je též v blízkosti autobusového a vlakového nádraží.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím volejte na telefon makléřky.