

Pronájem bytu 1+kk 34 m²

Na Zlaté stoce, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Vojtěch Fišer

Tel.: 722 822 722

GSM: +420723930907

E-mail: fisher@rkstejskal.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 34 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám Rezidenci Zlatý roh, nově dokončený rezidenční projekt, který nastavuje nový standard nájemního bydlení. Nabízené byty jsou zcela nové, nikdy neobývané – stanete se tak jejich úplně prvními nájemníky. Projekt je navržen s důrazem na kvalitu, nadčasovou architekturu, prémiové materiály a maximální komfort každodenního života.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je navržen s mimořádným důrazem na eleganci, funkčnost a každodenní komfort. Po vstupu vás přivítá prostorná předstíh s dostatkem místa pro velkou šatní skříň i další úložné řešení. Koupelna je provedena ve velkoformátovém obkladu a nabízí kompletní vybavení – prostornou vanu se sprchou, toaletu a prakticky vymezený prostor pro pohodlné umístění pračky se sušičkou. Obytný prostor je příjemně prosvětlený, působí vzdušně a má promyšleně připravené zásuvky pro komfortní uspořádání lůžka. V obytném prostoru dále bude instalována kuchyně kompletně vybavena spotřebiči. Z pokoje se nachází také přístup na balkon pro příjemné venkovní posezení. K dispozici je společná kolárna.

a parkovací stání.

Lokalita:

Adresa Na Zlaté stoce nabízí naprosto výjimečné spojení městského komfortu a klidného bydlení u zeleně. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost, díky které máte centrum města i veškeré služby na dosah ruky. Velkým benefitem je přímá blízkost parku Stromovka, ideálního pro sport, relax i každodenní procházky. Lokalita je dlouhodobě považována za jednu z nejžádanějších adres v Českých Budějovicích.

Majitel vyhledává dlouhodobé spolehlivé Nájemníky. Byt je svou dispozicí a velikostí vhodný pro jednotlivce případně páry. Nastěhování je možné k 1.4.2026.

Přehled plateb:

Nájemné 12 500,-Kč/měsíčně

Parking 1500,-Kč/měsíčně

Energie a služby cca 2 650,- Kč/měsíčně + elektřina přepisována na Nájemce

Vratná kauce 14 000,-Kč

Provize za zprostředkování služeb 15 125,-Kč

Rezidence Zlatý roh osloví náročné zájemce, kteří hledají víc než jen běžný pronájem. Elegantní společné prostory, promyšlené dispozice bytů a klidná atmosféra domu vytvářejí harmonické prostředí pro moderní městské bydlení. Celý projekt působí reprezentativně, klidně a velmi kultivovaně – od vstupu do domu až po samotný byt.

Pro prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat