

## Prodej areálu 1.800 m<sup>2</sup>, Sportovní, Přelouč.

Sportovní, 53501, Přelouč



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:**

[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	834 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1800 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji areál o užitné ploše 1.800 m<sup>2</sup> v ulici Sportovní, Přelouč.

Budova areálu je se zastavěnou plochou 834 a nyní využívá jako sklad.

- 2 velké místnosti cca 600 m<sup>2</sup>, výška stropu cca 8 m, nakládací rampa,
- skladové a technické místnosti o výměře 200 m<sup>2</sup>,
- kanceláře v patře o výměře cca 200 m<sup>2</sup>,
- dále dvě pronajaté bytové jednotky, které generují nájem 30.000,- Kč měsíčně.
- vedle budovy je velká plechová hala o výměře 111 m<sup>2</sup>.

Doporučujeme.