

## Pronájem domu 2+1 ve Strojeticích, okr. Benešov

Strojeticce

**16 250 Kč**

za měsíc

+ převod el. na nájemce.



Vyřizuje

**Aleš Doubek****Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**[ales.doubek@rkfinpos.cz](mailto:ales.doubek@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	976 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný dům 2+1 v malebné obci Strojeticce, situovaný v klidné části Středočeského kraje. Tento přízemní cihlový dům prošel rekonstrukcí a je ideální volbou pro mladé páry nebo menší rodiny. S obytnou plochou 65 m<sup>2</sup> nabízí dva prostorné pokoje, kuchyni a koupelnu, což zajišťuje dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Za domem se rozprostírá krásná zahrada o ploše 976 m<sup>2</sup>, která je skvělým místem pro odpočinek a relaxaci na čerstvém vzduchu. Toto místo v sobě nese kouzlo polosamoty, což přispívá k příjemnému a klidnému bydlení, daleko od rušného městského života.

Dům je vybaven ústředním elektrickým topením, což zaručuje pohodlné a efektivní vytápění během chladných měsíců. K dispozici máte také sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění vašich věcí. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku, což je další výhodou této nemovitosti.

Zájemci o pronájem si prosím připravte kauci ve výši 20.000 Kč a provizi 18.000 Kč. Z důvodu vytváření příjemného bydlení preferujeme nájemce bez velkých domácích zvířat.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto skvělou příležitost k bydlení v poklidné lokalitě, která vám nabídne útulnou atmosféru a možnost užít si přírodu na dosah ruky.