

Prodej bytu 3+1 s lodžii 72,2 m² v klidné a příjemné části Brandýsa nad Labem

Na vinici, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Rezervace



Vyřizuje

Věra Krulichová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240407

E-mail:

krulichovi.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii v oblíbené lokalitě Brandýsa nad Labem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v předposledním 6. patře panelového domě s výtahem.

Jednotka je v původním vyklizeném stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a dispozice. Aktuální dispozice bytu je praktická - samostatné pokoje, oddělená kuchyně a lodžie přístupná z obytné části bytu. Interiér působí vzdušně a díky větším oknům v každém místnosti a orientaci je velmi světlý. Okna v ložnicích mají venkovní elektrické rolety.

K bytu náleží větší lodžie s moc pěkným výhledem do okolí - je vidět brandýský zámek nebo bazilika Nanebevzetí

Panny Marie ve Staré Boleslavi.

Celý dům prošel před lety revitalizací - nová fasáda včetně zateplení, plastová okna, nové vchodové dveře, nový výtah a další. Ukazatel energetické náročnosti budovy je hodnota C (úsporná). Parkování je možné v okolí domu.

Dvojměstí Brandýs n/L - St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v hodnocení kvality života ve všech městech ČR. Autobusová zastávka se spojem do Prahy je pár minut od domu. Školka a pěkný rozlehlý park přímo před domem, základní škola, obchod s potravinami, nemocnice a dětské hřiště vše do 5 minut chůze.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.