

## Prodej Rodinný dům, 150m<sup>2</sup>

78901, Zvole



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Vendula Kvapilová**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidném bydlení s dostatkem soukromí a místem, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor? V oblíbené části obce Zvole na vás čeká nemovitost, která spojuje velkorysé zázemí, praktické uspořádání a široké možnosti využití.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvougenerační rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, který je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

V přízemí se nachází technická místnost a bytová jednotka o dispozici 3+1. Jeden pokoj a koupelna se sprchovým koutem jsou již dokončeny, ostatní místnosti čekají na dokončení podlahových krytin - nový majitel si tak může interiér upravit podle svých představ.

Horní podlaží tvoří vkusně řešený byt 3+kk. Srdcem tohoto patra je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, který vytváří příjemnou a útulnou atmosféru pro každodenní život i setkávání rodiny a přátel. Nechybí koupelna s vanou a ložnice se vstupem na prostornou terasu orientovanou na jihovýchod - ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Okna jsou dřevěná, vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i plyn.

Pozemek o výměře 1 668 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a rodinné aktivity. K dispozici je zapuštěný bazén, skleník, dvě garáže, přístřešek pro automobily i další úložné prostory pro zahradní techniku.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností – obchodem, školou i školkou. Kompletní služby, lékařskou péči, úřady i širší možnosti nákupů a vyžití naleznete v nedalekém Zábřehu a Mohelnici, které jsou dostupné během několika minut.

Přijďte se sami přesvědčit, že tato nabídka skutečně stojí za to. Domluvte si termín prohlídky a přijďte se podívat osobně. V rámci setkání můžete využít také bezplatnou konzultaci s našimi finančními poradci, kteří vám nastíní možnosti financování a doporučí nejvhodnější řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116306.