

## Rodinný dům 5+1 na velkém pozemku 1 560 m<sup>2</sup> - Pardubice Ohrazenice

Seifertova, Pardubice VII, Pardubice



**13 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |   |                                 |                    |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                 | <b>Užitná plocha:</b>           | 195 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1560 m <sup>2</sup>                     | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ostatní:</b>               | Bazén; Garáž; Parkoviště                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 120 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 195 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části Pardubic - Ohrazenice. Nemovitost se nachází na rovinatém a kompletně oploceném pozemku o celkové výměře 1 560 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení a relaxaci

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený a nabízí velmi praktickou dispozici. V přízemí se nachází vstupní zádveř, chodba, samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC a komora. V patře jsou umístěny tři další pokoje, ložnice, koupelna s WC a chodba. Velkou přidanou hodnotou je půda o výměře

cca 66 m<sup>2</sup>, která je vhodná k vestavbě dalších obytných místností.

Součástí domu je také garáž o výměře 20,8 m<sup>2</sup>, sklad 9,7 m<sup>2</sup> a další komora 21,6 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložných prostor.

Nemovitost je v udržovaném, převážně původním stavu a je určena k modernizaci dle vlastních představ nového majitele. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, vytápění je řešeno lokálně.

Zahrada je rovinatá, slunná a velmi prostorná, se vzrostlou zelení, jezírkem a skleníkem. Nabízí ideální místo pro odpočinek, dětské hry i zahradničení.

Lokalita Ohrazenice je oblíbená především pro klidný charakter zástavby rodinných domů, výbornou dostupnost do centra Pardubic i dobrou občanskou vybavenost v okolí, včetně MHD, školy a školky.

Nemovitost je bez právních vad a připravena k převodu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.