



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0065

## Byt 1+kk v centru Tábora

Jeronýmova, Tábor



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Ilona Bartošková**

**Tel.:** 731 555 888

**GSM:** 603100400

**E-mail:**

[Bartoskova@fzreality.cz](mailto:Bartoskova@fzreality.cz)

|                              |                 |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk v centru Tábora v žádané lokalitě v okolí ulice Jeronýmova o velikosti 40 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a díky podkrovnímu umístění působí velmi útulně a zároveň poskytuje klid i soukromí.

Dispozičně byt nabízí obytnou část s kuchyní o výměře 30,2 m<sup>2</sup>. Součástí kuchyňské linky je myčka na nádobí a lednice. Předstíh je o velikosti 5,4 m<sup>2</sup>, vybavena velkou šatní skříní a koupelna o výměře 4,4 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> a v domě je k dispozici i kolárna, což ocení zejména ti, kteří chtějí mít pohodlné zázemí pro uložení kol nebo dalších věcí. Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu díky relativně nové výstavbě zhruba před dvanácti lety.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa uvnitř bloku, takže i v centru města lze mít parkování komfortně vyřešené. Lokalita nabízí ideální spojení městského života a odpočinku - veškerá občanská vybavenost je v

pěší vzdálenosti, stejně jako restaurace, kavárny, obchody a služby, a současně jste během chvilky u vodní nádrže Jordán, která je oblíbeným místem pro procházky, sport i odpočinek. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v centru Tábora s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.