

Jedinečná vila 6+1, Praha 4, Braník

Pod svahem, 14700, Praha 4, Praha



48 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Rychnavský
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1033 m ²
Plocha zahrady:	808 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato reprezentativní vila stojí na slunném pozemku orientovaném na jihovýchod a nabízí vynikající prostorové uspořádání pro rodinný život i společensk é události. V přízemí domu se nachází prostorný světle prosvětlený obývací pokoj s krbem, který plynule navazuje na kuchyň s kvalitní dřevěnou linkou a jídelním prostorem. Velkorysý vstupní prostor vytváří pocit otevřenosti a elegance.

V suterénu domu je vlastní bazén a sauna se sprchou, což z domu dělá ideální místo pro relaxaci a aktivní odpočinek. Technické a skladové místnosti poskytují dostatek úložných prostor.

Patro nabízí 4 prostorné klimatizované ložnice s praktickými vestavěnými skříněmi a velkou pracovní- ideální prostor

pro home-office či hobby zónu.

Standard a vybavení

Nemovitost je vybavena masivními dřevěnými okny Euro s dvojitým zasklením, protihlukovými dveřmi, dálkově ovládanými střešními okny i manuálním ovládním, videotelefonem a klimatizací. Podlahové vytápění zajišťuje komfort v chladných měsících a alarm s citlivým zabezpečením dává klid a jistotu.

Exteriér a zahrada

Kolem domu se rozprostírá udržovaná, architektem navržená zahrada s ovocnými a okrasnými stromy, terasou pro posezení a velkým zeleným prostorem pro hry dětí či relaxaci na čerstvém vzduchu. Zahrada nabízí soukromí i klid díky členitému terénu a výsadbě okrasných keřů a stromů.

Lokalita - Braník

Tato prestižní adresa Pod Svahem, Praha 4 - Braník kombinuje klidné rodinné prostředí s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.

v blízkosti tram, autobus, metro Pankrác, 5 minut

nákupní centrum Arkády Pankrác a restaurace/přes den běžné služby pár minut pěšky.

přístup k cyklostezkám a procházkám podél Vltavy, v blízkosti rezervace Branické skály.

klidná rezidenční čtvrť ideální pro rodiny

Pro koho je vila vhodná?

Tato nemovitost je ideální pro páry či rodiny, které hledají:

- nadstandardní bydlení ve velkém domě
- kombinaci komfortu a soukromí
- reprezentativní prostory pro hosty a společenský život
- zahradu s klidovou zónou a možnost relaxace bez kompromisů.