

## Převod dr. podílu, byty/2+1, 61 m<sup>2</sup>, Sportovní 529, 66411 Zbýšov, Brno-venkov [ID 81570]

Sportovní, Zbýšov



**4 410 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční byt 2+1, Zbýšov u Brna - stabilní výnos z pronájmu.

Hledáte nemovitost, která vám bude dlouhodobě generovat pravidelný příjem? Tento byt o dispozici 2+1 ve Zbýšově u Brna představuje ideální investiční příležitost s výborným poměrem ceny a výnosu.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna, což z něj činí atraktivní volbu pro nájemníky pracující ve městě, ale hledající dostupnější bydlení. Právě tato kombinace zajišťuje stabilní poptávku po pronájmu.

Dispozice 2+1 patří dlouhodobě mezi nejžádanější - vhodná pro jednotlivce, páry i menší rodiny. Díky tomu je byt snadno pronajmatelný a minimalizuje riziko neobsazenosti.

Nemovitost je po rekonstrukci, což umožňuje okamžité pronajímání bez nutnosti větších investic.

Klíčové výhody pro investora:

- stabilní výnos z dlouhodobého pronájmu
- dostupnost do Brna = silná nájemní poptávka
- nízké náklady na bydlení

- oblíbená dispozice 2+1
- potenciál růstu hodnoty nemovitosti

Proč právě Zbýšov u Brna?

- výborná dojezdová vzdálenost do Brna
- rostoucí zájem o bydlení v okolí města
- dostupnější ceny nemovitostí = vyšší výnosový potenciál

Na vyžádání vám ráda připravím:

- konkrétní odhad nájemného
- výpočet ročního výnosu (ROI)
- doporučení strategie pronájmu

Financování této nemovitosti vám zajistím za nejvýhodnějších možných podmínek - rychle, bezpečně a bez zbytečných starostí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.