

Podnájem ateliéru 2+kk, ulice Sušilovo náměstí, Rousínov, novostavba, nízkoenergetický dům, možnost

Sušilovo náměstí, 68301, Rousínov

**Rezervace**

Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k podnájmu ateliér 2+kk o užitné ploše 58 m² v atraktivní lokalitě Rousínova na Sušilově náměstí. Tento byt v nízkoenergetické novostavbě představuje ideální kombinaci moderního bydlení, ekonomického provozu a vynikající občanské vybavenosti.

Prostorný a světlý obývací prostor s kuchyňským koutem (29 m²)

Srdcem bytu je velkorysá obývací část s plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru, která zahrnuje veškeré moderní spotřebiče: indukční varnou desku, digestoř, elektrickou troubu, myčku nádobí, lednici s mrazákem a mikrovlnnou troubu. Krásný výhled na náměstí vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní relaxaci.

Útulná ložnice (17 m²)

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro Vaše osobní vybavení a stejně jako obývací pokoj se může pochlubit nádherným výhledem na náměstí.

Moderní koupelna a samostatná toaleta

Koupelna o velikosti 4 m² je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem a přípojkou na pračku. Samostatná toaleta (2 m²) s umyvadlem zajišťuje vyšší komfort bydlení.

Praktická předsíň (6 m²)

Vstupní prostor je vybaven vestavěnou skříní s věšákovou stěnou, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nadstandardní vybavení a technologie:

Nízkoenergetický dům s nejmodernějšími technologiemi.

Tepelné čerpadlo se systémem ZEMĚ/VODA - nejekonomičtější způsob vytápění na současném trhu.

Podlahové vytápění v celém bytě pro maximální komfort.

Kvalitní plastová okna s izolačními trojskly pro výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

Venkovní žaluzie pro regulaci světla a soukromí.

Domácí videotelefon pro Vaši bezpečnost.

Vysokorychlostní internet optickým kabelem pro práci i zábavu.

Výtah v domě pro pohodlný přístup do 1. patra.

Parkování a sklep

Parkovací místo v zakládacím systému v uzavřeném areálu za 1.500 Kč/měsíc.

Sklep pro další úložný prostor za 500 Kč/měsíc.

Výborná lokalita - Rousínov

Rousínov představuje ideální kombinaci klidného městského života s vynikající dostupností Brna i dalších míst:

Dopravní dostupnost:

Pouhých 25 km od centra Brna (cca 25 minut po dálnici D1).

12 km od Vyškova.

Výborné vlakové i autobusové spojení.

Železniční stanice v místě.

Město je začleněno do IDS JMK.

Občanská vybavenost:

Základní škola vyššího stupně a mateřská školka.

Praktičtí lékaři a stomatologové.

Koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště.

Policejní stanice a poštovní úřad.

Kompletní občanská vybavenost pro pohodlný každodenní život.

Díky nízkoenergetickému standardu a ekonomickému systému vytápění můžete počítat s výrazně nižšími provozními náklady než u běžných bytů!

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.