

## Prodej pozemku k bydlení, 4431 m<sup>2</sup>, Klatovy

33901, Klatovy



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Agalianou Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 431 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rovinný stavební pozemek v atraktivní a žádané lokalitě Klatovy - Kydliny. Plocha pozemku činí celkově 4431 m<sup>2</sup>, z čehož cca 1500 m<sup>2</sup> je dle územního plánu zastavitelných. Zbylých více než 2900 m<sup>2</sup> je ornou půdou a může být využito jako pole, zahrada nebo louka. Vzhledem k této skutečnosti může být pozemek ideálním místem pro farmáře nebo sadaře, pro nadšence pěstování plodin či chovu hospodářských zvířat. Nabízený pozemek je schopen zajistit harmonické skloubení venkovského způsobu života s veškerými městskými výhodami, protože od centra Klatov je vzdálen pouze necelých 6 km. Pozemek se nachází na okraji Kydlín a nabízí krásný výhled na okolní přírodu. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí nedaleko pozemku. K pozemku vede přístupová cesta z přilehlé silnice 3. třídy. Momentálně pozemek není oplocený a je zemědělsky obhospodařován na základě uzavřené pachtovní smlouvy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v dojezdové vzdálenosti pár minut v okresním městě Klatovy.