

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Lipník nad Bečvou

Svat. Čecha, Lipník nad Bečvou



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 se šatnou, nacházející se v 8. patře panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané části města Lipník nad Bečvou. Jedná se o větší variantu dispozice s celkovou plochou 74 m<sup>2</sup>, která zahrnuje zasklenou lodžii (3 m<sup>2</sup>) a sklep (2 m<sup>2</sup>).

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je k okamžitému nastěhování bez nutnosti zásadních investic. V posledních letech prošel částečnými úpravami - modernizací koupelny, kde byly realizovány nové obklady a sprchový kout, zároveň je zde prakticky vyřešený prostor pro pračku. Bytové jádro je původní (umakart), což ale dává novému majiteli možnost případné budoucí rekonstrukce dle vlastních představ.

Velkou přidanou hodnotou je kompletní výměna elektroinstalace, která je již v mědi. Byt je v osobním vlastnictví, což umožňuje bezproblémové financování hypotečním úvěrem.

Součástí domu je výtah, sklepní kóje a kolárna. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově z plynové kotelny přímo v domě, což zajišťuje komfortní a stabilní provozní náklady.

#### Lokalita Lipník nad Bečvou

Lipník nad Bečvou patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené lokality díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i zdravotní péči.

Milovníci přírody ocení blízkost řeky Bečvy, cyklostezek a zeleně, které jsou ideální pro sport i relax. Výborná je také dopravní dostupnost - rychlé napojení na dálnici D1 umožňuje pohodlné spojení směr Olomouc, Ostrava i Brno.

Pokud hledáte prostorné bydlení s potenciálem, dobrou dispozicí a skvělou dostupností, tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.