

Pronájem bytu 1+kk, 27 m², Cheb, ul. Růžová

Růžová, 35002, Cheb



8 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Janovec Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	27 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 27,5 m², který se nachází ve 2. patře měšťanského domu v Růžové ulici v Chebu. Byt se skládá z předsíně, koupelny a velkého pokoje opticky rozděleného na kuchyňský kout a obývací. Byt je vybaven ledničkou, sporákem a kuchyňskou linkou. V koupelně je sprchový kout, WC a pračka. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem. Dům je v atraktivní lokalitě historického centra, v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti, zároveň je blízko areál Krajinka nabízející sportovní vyžití. Parkování je možné u domu po zakoupení parkovací karty (600,-Kč za rok). Majitel požaduje nájem ve výši 8.800,-Kč za měsíc, 1.800,- Kč za služby spojené s užíváním bytu a vratnou kaucí ve výši 17.000,-Kč. Nájem a služby jsou počítány na 1 osobu. Zálohy za plyn a elektřinu si nájemce hradí sám. V bytě není povoleno kouření. Domácí mazlíčci po předchozí dohodě. Preferujeme řádného, bezúhonného člověka s trvalým příjmem na dlouhodobý pronájem.