

Prodej bytu 1+kk se zasklenou lodžíí, Brno - Starý Lískovec

Labská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



4 890 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk se zasklenou lodžíí v žádané lokalitě Brno - Starý Lískovec. Byt se nachází v 1. NP panelového domu a prošel rekonstrukcí - má zděné bytové jádro, novější kuchyňskou linku a podlahy. Díky svažitému terénu je byt situován nad úrovní okolního terénu a nabízí hezký výhled do zeleně.

Základní informace:

- dispozice: 1+kk
- podlaží: 1 / 8
- podíl na společných částech domu: 30,2 m²
- druh objektu: panelový
- vlastnictví: osobní
- zasklená lodžie: 4 m²

Dispozice:

Vstupní chodba se šatnou, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, zasklená lodžie a sklepní kóje.

Vybavení:

Kuchyňská linka (lednice, digestoř, mikrovlnná trouba, plotýnkový vaříč), pračka, plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře.

Dům:

Dům je revitalizovaný - zateplený, se zasklenými lodžemi a plastovými stupačkami. Díky dobrému hospodaření SVJ nemá dům žádný komerční úvěr.

Využití:

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Nízké měsíční náklady, bezdlužné SVJ a čistý právní stav umožňují rychlé a bezproblémové převzetí.

Lokalita:

Vyhledávaná část Starého Lískovce s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti MŠ, dětské hřiště, FN Bohunice, Campus Square, univerzitní kampus, zastávky MHD i nákupní možnosti.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.