



Prodej - Byty

číslo zakázky: 432014

Byt k prodeji 2+1, 45,4 m²

Šachetní, Příbram



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s užitnou plochou 45,4 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v klidné a vyhledávané části Příbrami - Zdaboř, v ulici Šachetní 306. Lokalita je oblíbená pro své rezidenční prostředí, dostatek zeleně a velmi dobrou dostupnost služeb. Parkování je možné přímo u domu.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, zdravotní středisko i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesů Brd, cyklostezek a sportovních areálů.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (bez lednice) a prostorem pro pračku, dále obývací pokoj a ložnici. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a WC. V předsíni je k dispozici botník a šatní skříň. K bytu náleží sklep o výměře 2,7 m² umístěný v 1. podzemním podlaží domu.

Měsíční provozní náklady činí 3 908 Kč a zahrnují příspěvek do fondu oprav, odvoz komunálního odpadu, elektřinu ve společných prostorách, správu a úklid domu, vodné a stočné a vytápění.

Financování je možné prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.