

## Prodej 2+kk s balkonem 54 m<sup>2</sup>, klimatizací | Praha - Michle

V dolině, 10100, Praha 10, Praha



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Balcar**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 725 830 063

**E-mail:**

[jakub.balcar@spartners.cz](mailto:jakub.balcar@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 5 m<sup>2</sup>, situovaný v nejvyšším, 8. nadzemním podlaží domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy.

Celková plocha činí 54 m<sup>2</sup> (49 m<sup>2</sup> byt + 5 m<sup>2</sup> balkon).

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo jako investiční příležitost k pronájmu - bez nutnosti dalších investic.

Klíčový benefit:

Možnost převzetí části stávající hypotéky s úrokem 2,4 % (zbývá cca 2 900 000 Kč, splátka 16 500 Kč).

V dnešních podmínkách se jedná o výraznou finanční výhodu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a úložným prostorem na míru
- samostatná ložnice s vestavěnou skříní
- koupelna s vanou a WC
- balkon orientovaný na západ

Standard a vybavení:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů Bosch (indukční deska, myčka, digestoř, el. trouba)
- lednice Whirlpool
- pračka AEG
- vestavěný nábytek na míru
- klimatizace
- vinylové podlahy
- bezpečnostní dveře
- optický internet

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem.

Energetická náročnost budovy: třída C.

Dům je po revitalizaci (zateplení, nová střecha).

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte manažera nabídky.