

Prodej bytu 2+kk, 47 m², Praha, ul. Huppnerova

Huppnerova, 16100, Praha 6, Praha



9 250 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.



Vyřizuje

Exnerová Aneta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální investiční byt, nebo praktické startovací bydlení? Máme pro vás nabídku postoupení družstevního rohového bytu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 47 m² a terasou o velikosti 5 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu U Šárky, v domě F2b, s orientací na jihozápad do klidného vnitrobloku. Díky rohovému řešení má byt více oken, včetně okna v koupelně, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné větrání. Převodní částka družstevního podílu činí 3.543.899 Kč. Součástí ceny je garážové parkovací stání. Nesplacená část anuity bytu včetně příslušenství činí 5.706.101 Kč, přičemž její splácení začíná až po dokončení výstavby. Splátkový kalendář je aktuálně nastaven na 35 let. Byt je možné převést do osobního vlastnictví po úplném splacení anuity, což může být 2x ročně. Výhodou je, že není nutné řešit hypoteční úvěr ani dokládat příjmy. Dokončení stavby je plánováno na červen 2027. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!