

## Prodej rodinného domu, 209 m<sup>2</sup>, Rudník

54372, Rudník

**8 590 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Vlčková Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skutečný prostor pro život, podnikání i odpočinek? Nabízíme rodinný dům o užitné ploše 209 m<sup>2</sup> na výjimečném pozemku 3 637 m<sup>2</sup> v klidné části Arnultovic. Kombinace soukromí, zázemí a technického stavu, která se dnes objevuje jen zřídka.

Dům je velmi dobře udržovaný a nabízí praktické rozdělení prostoru. V přízemí se nachází obývací část s kuchyní, WC, koupelna, technické zázemí, wellness - sauna a společenská místnost. Patro disponuje dvěma ložnicemi, pracovní a samostatnou obytnou jednotkou s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a dětským pokojem na patře, koupelnou - ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo pronájem.

Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí a pelety, ohřev vody podporují solární panely. Samozřejmostí je zapuštěný bazén, dílna, vytápěná autodílna, městský vodovod i vlastní studna.

Nemovitost s potenciálem, který musíte vidět osobně. Zavolejte a rezervujte si termín prohlídky.