



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134618

## Rodinný dům 5+1, Karviná-Fryštát, ul. Alšova

Alšova, Karviná



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	403 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi dvoupodlažní rodinný dům nacházející se v atraktivní lokalitě nedaleko parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátu. Dům je částečně podsklepený a ve velmi dobrém technickém stavu.

V 1. nadzemním podlaží se nachází zádveří, prostorná vstupní hala, oddělené WC, koupelna s vanou, chodba s vestavěnou šatní skříní, pokoj, ložnice a velká kuchyň. Ve 2. nadzemním podlaží je umístěn rozlehlý obývací pokoj s barovým koutem, pracovna, druhá ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům má prakticky novou střešní krytinu SATJAM, měděné rozvody elektřiny, kvalitní okna s trojsklem a bezpečnostní vstupní dveře. Všechny pokoje jsou neprůchozí a svou velikostí plně vyhovující. Nemovitost je velmi dobře udržovaná a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic.

Součástí pozemku je také hospodářská budova s několika oddělenými místnostmi, vhodnými pro uložení nářadí, zahradního nábytku či zahradní techniky.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.