

## Moderní novostavba 5+kk se zahradou pro klidný rodinný život

K Rovinám, Lety



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně právního servisu a služeb.



Vyřizuje

**Ing. Denisa Filippi**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420725437832

**E-mail:**

[denisa.filippi@re-max.cz](mailto:denisa.filippi@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní, moderní bydlení v klidné lokalitě v blízkosti Prahy, obklopené přírodou a přitom s výbornou dostupností do města? Nabízíme k prodeji budoucí novostavbu rodinného domu, konkrétně polovinu dvojdomu v žádané obci Lety u Dobřichovic. Termín kolaudace se předpokládá v červnu 2026.

Jedná se o kvalitní dřevostavbu s dispozicí 5+kk, tvořenou jednopodlažním objektem s obytným podkrovím zastřešeným sedlovou střechou. Podlahová plocha tohoto domu je 120 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 77 m<sup>2</sup> a plocha pozemku cca 500 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, relaxaci i zahradničení.

Moderně řešená dispozice domu nabízí Vaší rodině pět samostatných pokojů. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj a kuchyňská část, tvořící příjemný společenský prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou. Pátý pokoj v

přízemí může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty, herna, nebo díky své velikosti i plnohodnotná ložnice pro rodiče. V podkroví se nachází dostatečně prostorné pokoje, které nabídnou komfortní zázemí dětem i dalším členům domácnosti.

Dům se prodává dokončený včetně podlah, vchodových i interiérových dveří, oken s izolačním trojsklem a kompletně vybavených koupelen, bez kuchyňské linky, což vám dává možnost realizovat ji přesně podle vlastních představ. Dvě parkovací stání jsou řešena zpevněnou plochou na pozemku.

Velkou přidanou hodnotou jsou moderní technologie zajišťující úsporný provoz domu - tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, které v zimě dům efektivně vyhřeje a v létě naopak příjemně ochladí, a fotovoltaická elektrárna (systém ON GRID) s akumulací do zásobníku TUV, využívající sluneční energii pro ohřev užitkové vody v 200 l zásobníku.

Zateplovací systém je ze stabilizovaného EPS polystyrenu fasádního šedého tl. 150 mm. Dešťové vody ze zpevněných ploch a RD jsou svedeny do vsaku s předřazenou akumulací a rozstříkem na pozemku.

Energetická náročnost budovy spadá do mimořádně úsporné klasifikační třídy A, což zajistí nízké náklady na bydlení.

V obci Lety a přilehlých Dobřichovicích je veškerá občanská vybavenost: úřad, mateřská školka, základní škola, restaurace i kavárny, obchody (Lidl, Billa) a další služby. Sousední obec Řevnice nabízí příjemné kulturní zázemí - najdete zde kino, místní pivovar i řadu komunitních a festivalových akcí. Širší okolí obce je vhodné ke sportovním aktivitám, turistice, cykloturistice i vodním sportům.

Do Prahy je velice snadná dopravní dostupnost, automobilem na Smíchovské nádraží to trvá 30 minut. Stejně dobrá je dostupnost do Prahy vlakem. Z nedalekého nádraží Řevnice jste na Smíchovském nádraží za 26 minut a na Hlavním nádraží za 35 minut. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost představuje ideální spojení moderního bydlení, energetické úspornosti a atraktivní lokality v blízkosti přírody i Prahy.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi V Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.