

Exkluzivní prodej bytu 3+kk, 72 m² v Heřmanicích

Kubínova, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Svoboda

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 596112905

E-mail: info@dalphen.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: *Využijte programu garantované hypotéky s úrokovou sazbou 2,99 % p.a. na 3 roky

Nabízíme novostavbu bytové jednotky v bytovém domě v Ostravě-Heřmanicích, který je součástí developerského projektu Nové byty Kubínova. Projekt vzniká v Ostravě-Heřmanicích, u ulice Kubínova s možností rychlé dostupnosti do Ostravy. Lokalita je přízná 10 min. dojezdovou vzdáleností do centra Ostravy se spoustou parkovacích míst. Moderní vzhledem, praktický svým uspořádáním, je součástí bytového domu o celkově 18-mi bytových jednotkách na celkem 3 podlažích a patrové přístavbě s rozlehlými terasami. Byt nabízí pohodlné bydlení páru s jedním dítětem, velký důraz je kladen na maximální využití prostoru a dostatek úložných prostor.

Dispoziční uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 72 m². Ze zádveří je vstup do obytné části a do koupelny s WC. Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se předpokládá také umístění pračky, případně sušičky. K

domu je možnost přikoupit i parkovací stání. Podle vybrané varianty je součástí bytu i zahrada s terasou či prostorná lodžie pro byt v 2. až 4 NP.

Nadstandardní vnitřní vybavení je automatickou součástí bytu. Vinylová podlaha, bezfalcové interiérové dveře Verte s magnetickým zámkem, kuchyňská linka na míru, decentrální rekuperace pro řízené větrání vzduchu a snižování CO2 v zimních měsících a mnoho krásných detailů, které najdete ve fotogalerii.

*Kuchyňská linka se spotřebiči v ceně 125.000,-Kč je již součástí

Novostavba bytového domu bude zastřešena pochuzí plochou střechou, moderně řešené budou i společné prostory. Interiér prosvětlí velkoformátová okna s hliníkovým či plastovým rámem, standard vybavení je možné individuálně přizpůsobit, možnost výběru dalších konfigurací a doplňků - venkovní žaluzie, inteligentní domácnost, rozmístění i počet zásuvek dle Vašich požadavků a potřeb.

Objekt je postaven z pórobetonových tvárnic tloušťky 300 mm, zateplen minerální vatou 150 mm. Plastová okna v barvě antracit s izolačními trojskly. Teplo zajišťuje vodovodní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo s hlavním termostatem k regulaci tepla. Ohřev vody přes el. bojler s objemem 165 litrů.

Byt je obsluhován výtahem, nemusíte se tedy bát stěhování do vyšších pater po schodech.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost včetně zastávky autobusu, s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení s dobrou dopravní obslužností směrem k centru Ostravy, avšak bez zvýšeného hluku tramvají typického pro městské byty.

Po předání zajistíme i vyřízení dotace Nová Zelená Úsporám!

Pro bližší informace k této nabídce případně naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.