

## Prodej stylové poloroubenky, Pševes

Kopidlno



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Sinaj**

**GSM: +420739812048**

**E-mail:**

[kristyna.sinaj@re-max.cz](mailto:kristyna.sinaj@re-max.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 49 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 967 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde můžete nechat ruch města za sebou?

Nabízíme poloroubenou chalupu v dobrém technickém stavu, ideální pro ty, kteří chtějí bydlet nebo chalupařit hned bez nutnosti větší rekonstrukce. Nemovitost se nachází v obci Pševes u Kopidlno, pár minut od Českého ráje a přibližně hodinu od Prahy.

Chalupa stojí na pozemku o výměře 967 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 49 m<sup>2</sup>. Dispozice je kompaktní, ale funkční, navíc s možností půdní vestavby.

V posledních letech dům procházel částečnou rekonstrukcí - nová střešní krytina, renovovaný štít a schodiště. Trámy jsou dlouhodobě udržované a pravidelně ošetřované.

Na pozemku je již přivedena přípojka obecního vodovodu, připojení do domu je otázkou realizace. Kanalizace v obci se dokončuje. Ve světnici je připraven prostor pro krbová kamna včetně rozvodů do radiátorů - stačí kamna osadit a připojit.

Součástí nemovitosti je garáž, vlastní studna, venkovní gril, udírna a zastřešené posezení.

Okolí nabízí klid, zeleň a nádhernou přírodu Českého ráje, zatímco veškerá občanská vybavenost je pohodlně dostupná v Kopidlně či Jičíně.

Nemovitost je vhodná pro kupující, kteří chtějí stylovou chalupu bez nutnosti náročné rekonstrukce.

The presentation includes a video tour in English.