

Prodej činžovního domu 1012 m², Domažlice

Msgre. B. Staška, Domažlice



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1012 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Jiný

Počet podlaží: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost - činžovní dům přímo na náměstí v Domažlicích

Nabízíme k prodeji výjimečný činžovní dům v samotném historickém centru Domažlic, situovaný přímo na náměstí. Tato nemovitost představuje stabilní a dlouhodobě výnosnou investici s okamžitým příjmem z nájmu.

Dům je zcela pronajatý a generuje pravidelný a prověřený výnos, což z něj činí mimořádně atraktivní příležitost pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu. Kombinace rezidenčního a komerčního využití zajišťuje vysokou stabilitu nájemního portfolia.

Dispoziční řešení:

- 6 bytových jednotek
- 2 komerční prostory s výlohami do náměstí
- 1 ateliér
- celý objekt je plně podsklepený
- prostorné půdní prostory

Umístění přímo na náměstí zaručuje vysokou atraktivitu pro nájemníky, výbornou dostupnost služeb a dlouhodobě silnou poptávku po bydlení i komerčních plochách. Historický charakter lokality v kombinaci s funkční dispozicí činí z této nemovitosti nadčasovou investici s potenciálem dalšího růstu hodnoty.

Významnou přidanou hodnotou této nemovitosti jsou parkovací místa vyhrazená přímo před domem, určená výhradně pro potřeby objektu. Parkování v samotném centru města je zde řešeno komfortně a bez kompromisů, což výrazně zvyšuje atraktivitu jak bytových, tak komerčních jednotek a dále posiluje dlouhodobou stabilitu nájemních vztahů.