

Prosvětlený apartmán v žádané lokalitě se dvěma lodžii a krásným výhledem

Česká, 15800, Praha 5, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Sommerová**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail:

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu je připraven útulný apartmán o velikosti 57 m² v rezidenční lokalitě Malvazinky. Nachází se ve třetím patře pečlivě udržované budovy v klidné části Prahy 5, nedaleko obchodního centra Nový Smíchov.

Byt nabízí prostornou vstupní chodbu s bezpečnostními dveřmi, samostatnou šatnu a vstup do koupelny vybavené vanou, sprchovým koutem, toaletou a pračkou se sušičkou.

Hlavní obytný prostor je zařízen pohovkou a navazuje na kuchyňský kout. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - indukční varnou deskou, myčkou, lednicí a troubou. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na balkon s úchvatným výhledem na Prahu. Balkon je vybaven zahradním nábytkem. Ložnice je samostatná.

Kompletní měsíční poplatky činí 6 900 Kč (včetně elektřiny a internetu).

Nemovitost se nachází ve výborně dostupné lokalitě.

Zastávka autobusu je vzdálena 4 minuty chůze, odkud je možné dojet během čtyř zastávek na metro. V okolí je

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

kompletní občanská vybavenost a dostatek zeleně.
Kauce činí dva měsíční nájemy.