

## Prodej rodinného domu před rekonstrukcí, Hlízov

Hlízov



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Klementová**

**GSM:** +420 608 164 333

**E-mail:**

[dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám přinášíme prodej rodinného domu (100 m<sup>2</sup>) v malebné obci Hlízov, situované v okrese Kutná Hora, ve Středočeském kraji. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, což poskytuje novým majitelům výjimečnou příležitost přetvořit jej podle svých představ a potřeb. S ohledem na výhledy a klidnou lokalitu je tento objekt ideálním řešením pro ty, kteří hledají prostor pro relaxaci a odpočinek od každodenního shonu.

Dům je díky klidné, příjemné a atraktivní lokalitě ideální pro rodinné bydlení i rekreaci. Hlízov leží jen cca 6 km od historického centra Kutné Hory, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, služby, školu, školku i bohaté kulturní a sportovní vyžití. V bezprostřední blízkosti obce najdete také pravidelné autobusové spojení do Kutné Hory a Kolína, potraviny a lokální služby prakticky na dosah.

Obec je obklopena krásnou přírodou s možností výletů, cyklotras a rekreace. Pro dojíždějící navíc představuje výhodu snadná dostupnost větších měst: Kutná Hora cca 10 min, Kolín cca 13 min, Poděbrady cca 25 min, a Praha je dostupná

za přibližně 45 min.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení i k rekreaci.