



Reality Pec

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0145

Prodej nového bytu 3+kk Mladé Buky s balkónem

Mladé Buky



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina de Rijke

Tel.: 777 949 335

GSM: 777949335

E-mail: info@realitypec.cz

PŮDORÝS NEMOVITOSTI

- 1) chodba 6,22 m²
- 2) koupelna 3,04 m²
- 3) komora 2,45 m²
- 4) WC 1,39 m²
- 5) ložnice 14,89 m²
- 6) obýv. pokoj + kk 28,99 m²
- 7) ložnice 19,46 m²



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 2024

Balkón: 4 m²

Umístění objektu: centrum obce

Elektrína: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 86 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Vlastnictví: osobní

Sklep: 5 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk s užitnou plochou 76,44m², byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v centru obce Mladé Buky. Nově zrekonstruovaná budova "staré školy" se přeměnila na bytový dům s 28 byty. Dům s výtahem zajišťuje pohodlné bydlení pro všechny věkové skupiny. Díky kvalitnímu provedení a nízkým nákladům na provoz nabízí ideální podmínky pro každodenní život. Byt je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Byt se nachází ve 2.NP s balkónem orientovaným na severovýchod a výhledem na Krkonoše, 2 parkovací stání a sklep jsou samozřejmostí. Nabízí se i možnost dokoupení garáže.

Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaručují výhodnou investici. Byty jsou ideální pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem či rekreační využití, což umožňuje stabilní příjmy.

Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjimečnou polohou mezi městem Trutnov a horskými středisky Krkonoš. Pouhých

15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sněžkou nabízí snadný přístup ke všem potřebným službám, stejně jako k lyžařským areálům, turistickým trasám či golfovému hřišti. V bezprostřední blízkosti se nachází nejen přírodní krásy, ale i široká škála volnočasových aktivit. Mladé Buky jsou ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpočinek. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku bytu.