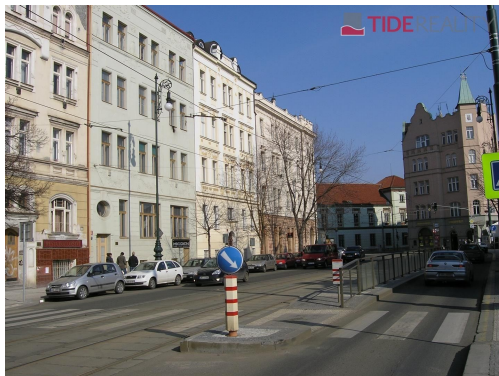


## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, Praha 2, Svobodova ul.

Svobodova, Praha 2, Praha



**29 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Satar**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Výška stropu:</b>             | 3                             |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt využitelný buď jako 3+kk, nebo 2+1, o rozloze 74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP secesního domu s výtahem (staví v mezipatře). Byt se nabízí nezařízený, vybavený pouze kuchyňskou linkou se základními spotřebiči (sporák, lednice s mrazákem). Byt je velmi světlý, díky své převážně jihozápadní orientaci. Sestává se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic, z nichž jedna je situována do tichého a klidného vnitrobloku, chodby a koupelny ( sprchový kout, pračka) s WC. Nachází se ve velmi žádané lokalitě Prahy 2, na Albertově v sousedství Vyšehradu, s výborným spojením do centra s MHD (stanice tram 1 min) anebo i pěšky po Náplavce. Nájemné 29.900Kč + poplatky 1000Kč/osobu /měsíc + zálohy za spotřebu elektřiny a plynu, měřiče se převádí na Nájemce. Volné ihned. PENB C.