

## Pronájem obchodního prostoru 117 m<sup>2</sup>, Brno-město

Josefská, 60200, Brno-střed, Brno



### 55 000 Kč za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 117 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře cca 117 m<sup>2</sup> na frekventované ulici Josefská v samém centru Brna. Jednotka je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází hlavní prodejní plocha s výkladci orientovanými jak do ulice Josefská, tak do vnitřní pasáže budovy, což zajišťuje velmi dobrou viditelnost i přirozený tok zákazníků. Prostor je díky svému uspořádání vhodný pro maloobchod, showroom, specializovanou prodejnu či služby s přímým kontaktem se zákazníky.

V 1. podzemním podlaží je umístěn skladový prostor, který je s prodejnou propojen interním schodištěm, což umožňuje efektivní zázemí přímo navázané na prodej. Lokalita v historickém jádru Brna nabízí vysokou koncentraci pěšího provozu, bezprostřední dostupnost MHD i kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Pokud hledáte reprezentativní obchodní prostor v centru města s výbornou viditelností, rád Vám poskytnu bližší informace a domluví osobní prohlídku.