

## Pronájem komerčního prostoru 45 m<sup>2</sup>, ulice Trýbova, Brno

Trýbova, Brno-střed, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**Plocha kanceláří:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční obchodní prostor o celkové výměře 44,71 m<sup>2</sup> situovaný v 1. NP novostavby na ulici Trýbova v Brně. Prostor má samostatný vstup z exteriéru a přímou vazbu na veřejný prostor, což zajišťuje dobrou viditelnost i snadnou dostupnost pro klienty.

Jednotka, (OP/KA 35,82 m<sup>2</sup> + zázemí 8,89 m<sup>2</sup>), je nabízena ve stavu shell & core s možností dispozičních úprav na míru budoucímu nájemci včetně případné kolaudace dle konkrétního využití. Standardně se počítá s vybudováním sociálního zázemí, podlahové krytiny a nápojného bodu pro kuchyňku. Prostor je tak vhodný zejména pro ordinaci, menší zdravotnické zařízení, služby, poradenskou činnost, kosmetické či terapeutické studio, případně klidné administrativní zázemí.

K jednotce je možné pronajmout dvě parkovací stání přímo před vstupem do prostoru, což představuje výrazný benefit pro clientský provoz. Dokončení projektu je plánováno v období 10/2026-12/2026.

V případě zájmu o detailní technické informace či projednání konkrétního řešení úprav mě neváhejte kontaktovat. PENB bude upřesněn.